

**ПРОТОКОЛ №Н19/2019/1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД ВОЛОГДА, НЕКРАСОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 19**

г.Вологда

«30» августа 2019 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН3525272835, ОГРН1123525000103.**

Дата начала проведения общего собрания: **07 августа 2019 года.**

Время начала проведения общего собрания: **19 часов 00 минут.**

Дата окончания проведения общего собрания: **26 августа 2019 года.**

Время окончания проведения общего собрания: **20 часов 00 минут.**

Место проведения общего собрания: **город Вологда, Некрасовский переулок, дом 19.**

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Обсуждение инициатором вопросов повестки дня общего собрания с собственниками и (или) их представителями в многоквартирном доме проводится: дата проведения - 07 августа 2019 года, время проведения - 19 часов 00 минут, место проведения - город Вологда, Некрасовский переулок, дом 19 (1 подъезд).

Общая площадь многоквартирного дома **8 300,40 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **8 300,40 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0,0 кв.м.**

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Список собственников помещений, принявших участие в голосовании, прилагается

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);*

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Отсутствуют

*(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);*

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **6 374,53** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **76,80** **%** голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Список приглашенных лиц прилагается

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)*

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)*

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 382/19 - 3 6 СЕН 2019



## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Вопрос 1.** Избрание председателем собрания Сатунину Галину Георгиевну (квартира 154).

**Вопрос 2.** Избрание секретарем собрания Никитину Татьяну Михайловну (квартира 38).

**Вопрос 3.** Утверждение состава счетной комиссии:

- Звягинский Александр Сергеевич (квартира 13);

- Колыгина Нина Ивановна (квартира 102);

- Кузнецов Павел Михайлович (квартира 115).

**Вопрос 4.** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома.

**Вопрос 5.** Определение места хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

**Вопрос 6.** Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

6.1. «Ремонт крыши».

6.2. «Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии)».

6.3. «Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения».

**Вопрос 7.** Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

7.1. Ремонт крыши на сумму 1 603 613 (Один миллион шестьсот три тысячи шестьсот тринадцать) рублей 41 копейка.

7.2. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии) на сумму 144 147 (Сто сорок четыре тысячи сто сорок семь) рублей 14 копеек.

7.3. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения на сумму 227 884 (Двести двадцать семь тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 97 копеек.

**Вопрос 8.** Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – ноябрь 2019 года.

**Вопрос 9.** Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40604810512000000159, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России» Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области ИНН/КПП 3525300835/352501001 (далее по тексту Региональный оператор).

**Вопрос 10.** Утверждение срока оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап: перечисление Региональным оператором подрядной организации (Подрядчик) аванса в размере 30% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на приобретение материалов в течение 30 (Тридцать) календарных дней по письменному заявлению Подрядчика с предоставлением счета на оплату.

Второй этап: перечисление Региональным оператором подрядной организации (Подрядчик) окончательной суммы от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в течение 30 (Тридцать) календарных дней с момента подписания акта выполненных работ собственниками помещений в многоквартирном доме и подрядной организации (Подрядчик) по письменному заявлению последнего с предоставлением счета на оплату и документов, необходимых для осуществления вышеуказанных действий.

**Вопрос 11.** Выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос 12.** Утверждение списка лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, справки: Сатунина Галина Георгиевна (квартира 154), Никитина Татьяна Михайловна (квартира 38), Звягинский Александр Сергеевич (квартира 13), Колыгина Нина Ивановна (квартира 102), Кузнецов Павел Михайлович (квартира 115).



## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**Вопрос 1 повестки дня:** избрание председателем собрания Сатунину Галину Георгиевну (квартира 154).

**Предложено:** избрать председателем собрания Сатунину Галину Георгиевну (квартира 154).

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 149,23 голосов или 74,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 225,30 голосов (2,71%).

**Решение:** принято.

**Постановили:** избрать председателем собрания Сатунину Галину Георгиевну (квартира 154).

**Вопрос 2 повестки дня:** избрание секретарем собрания Никитину Татьяну Михайловну (квартира 38).

**Предложено:** избрать секретарем собрания Никитину Татьяну Михайловну (квартира 38).

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 149,23 голосов или 74,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 225,30 голосов (2,71%).

**Решение:** принято.

**Постановили:** избрать секретарем собрания Никитину Татьяну Михайловну (квартира 38).

**Вопрос 3 повестки дня:** утверждение состава счетной комиссии: Звягинский Александр Сергеевич (квартира 13); Колыгина Нина Ивановна (квартира 102); Кузнецов Павел Михайлович (квартира 115).

**Предложено:** утвердить состав счетной комиссии: Звягинский Александр Сергеевич (квартира 13); Колыгина Нина Ивановна (квартира 102); Кузнецов Павел Михайлович (квартира 115).

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 116,23 голосов или 73,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 258,30 голосов (3,11%).

**Решение:** принято.

**Постановили:** утвердить состав счетной комиссии: Звягинский Александр Сергеевич (квартира 13); Колыгина Нина Ивановна (квартира 102); Кузнецов Павел Михайлович (квартира 115).

**Вопрос 4 повестки дня:** принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома.

**Предложено:** принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 185,53 голосов или 74,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 123,30 голосов (1,49%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,70 голосов (0,79%).

**Решение:** принято.

**Постановили:** принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома.



**Вопрос 5 повестки дня:** определение места хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

**Предложено:** определить место хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 237,33 голосов или 75,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 137,20 голосов (1,65%).

**Решение: принято.**

**Постановили:** определить место хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

**Вопрос 6 повестки дня:** утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

**Вопрос 6.1. повестки дня:** утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт крыши».

**Предложено:** утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт крыши».

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 929,83 голосов или 71,44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 98,80 голосов (1,19%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 345,90 голосов (4,17%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 6.1. повестки дня:** утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт крыши».

**Вопрос 6.2. повестки дня:** утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии)».

**Предложено:** утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии)».

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 941,13 голосов или 71,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 240,90 голосов (2,90%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 192,50 голосов (2,32%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 6.2. повестки дня:** утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии)».

**Вопрос 6.3. повестки дня:** утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения».

**Предложено:** утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения».

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 187,73 голосов или 74,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 65,80 голосов (0,79%),



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 121,00 голосов (1,46%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 6.3. повестки дня:** утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения».

**Постановили по вопросу 6 повестки дня:** утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт крыши»; «Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии)»; «Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения».

**Вопрос 7 повестки дня:** утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

**Вопрос 7.1. повестки дня:** утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт крыши на сумму 1 603 613 (Один миллион шестьсот три тысячи шестьсот тринадцать) рублей 41 копейка.

**Предложено:** утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт крыши на сумму 1 603 613 (Один миллион шестьсот три тысячи шестьсот тринадцать) рублей 41 копейка.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 711,13 голосов или 68,80% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 128,30 голосов (1,55%).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 535,10 голосов (6,45%).

**Решение: принято.**

**Постановили:** утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт крыши на сумму 1 603 613 (Один миллион шестьсот три тысячи шестьсот тринадцать) рублей 41 копейка.

**Вопрос 7.2. повестки дня:** утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии) на сумму 144 147 (Сто сорок четыре тысячи сто сорок семь) рублей 14 копеек.

**Предложено:** утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии) на сумму 144 147 (Сто сорок четыре тысячи сто сорок семь) рублей 14 копеек.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 858,13 голосов или 70,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 270,40 голосов (3,26%).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 246,00 голосов (2,96%).

**Решение: принято.**

**Постановили:** утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии) на сумму 144 147 (Сто сорок четыре тысячи сто сорок семь) рублей 14 копеек.

**Вопрос 7.3. повестки дня:** утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения на сумму 227 884 (Двести двадцать семь тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 97 копеек.

**Предложено:** утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения на сумму 227 884 (Двести двадцать семь тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 97 копеек.

**Голосовали:**



«ЗА» - 6 001,03 голосов или 72,30% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 127,50 голосов (1,54%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 246,00 голосов (2,96%).

**Решение: принято.**

**Постановили:** утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения на сумму 227 884 (Двести двадцать семь тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 97 копеек.

**Постановили по вопросу 7 повестки дня:** утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт крыши на сумму 1 603 613 (Один миллион шестьсот три тысячи шестьсот тринадцать) рублей 41 копейка; установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии) на сумму 144 147 (Сто сорок четыре тысячи сто сорок семь) рублей 14 копеек; ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения на сумму 227 884 (Двести двадцать семь тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 97 копеек.

**Вопрос 8 повестки дня:** утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – ноябрь 2019 года.

**Предложено:** утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – ноябрь 2019 года.

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 188,43 голосов или 74,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 32,90 голосов (0,40%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 153,20 голосов (1,85%).

**Решение: принято.**

**Постановили:** утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – ноябрь 2019 года.

**Вопрос 9 повестки дня:** утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40604810512000000159, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России» Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области ИНН/КПП 3525300835/352501001 (далее по тексту Региональный оператор).

**Предложено:** утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40604810512000000159, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России» Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области ИНН/КПП 3525300835/352501001 (далее по тексту Региональный оператор).

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 162,93 голосов или 74,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 32,90 голосов (0,40%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 178,70 голосов (2,15%).

**Решение: принято.**

**Постановили:** утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40604810512000000159, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России» Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области ИНН/КПП 3525300835/352501001 (далее по тексту Региональный оператор).



**Вопрос 10 повестки дня:** Утверждение срока оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап: перечисление Региональным оператором подрядной организации (Подрядчик) аванса в размере 30% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на приобретение материалов в течение 30 (Тридцать) календарных дней по письменному заявлению Подрядчика с предоставлением счета на оплату.

Второй этап: перечисление Региональным оператором подрядной организации (Подрядчик) окончательной суммы от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в течение 30 (Тридцать) календарных дней с момента подписания акта выполненных работ собственниками помещений в многоквартирном доме и подрядной организации (Подрядчик) по письменному заявлению последнего с предоставлением счета на оплату и документов, необходимых для осуществления вышеуказанных действий.

**Предложено:** утвердить сроки оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап: перечисление Региональным оператором подрядной организации (Подрядчик) аванса в размере 30% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на приобретение материалов в течение 30 (Тридцать) календарных дней по письменному заявлению Подрядчика с предоставлением счета на оплату.

Второй этап: перечисление Региональным оператором подрядной организации (Подрядчик) окончательной суммы от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в течение 30 (Тридцать) календарных дней с момента подписания акта выполненных работ собственниками помещений в многоквартирном доме и подрядной организации (Подрядчик) по письменному заявлению последнего с предоставлением счета на оплату и документов, необходимых для осуществления вышеуказанных действий.

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 036,13 голосов или 72,72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 32,90 голосов (0,40%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 305,50 голосов (3,68%).

**Решение: принято.**

**Постановили:** утвердить сроки оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап: перечисление Региональным оператором подрядной организации (Подрядчик) аванса в размере 30% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на приобретение материалов в течение 30 (Тридцать) календарных дней по письменному заявлению Подрядчика с предоставлением счета на оплату.

Второй этап: перечисление Региональным оператором подрядной организации (Подрядчик) окончательной суммы от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в течение 30 (Тридцать) календарных дней с момента подписания акта выполненных работ собственниками помещений в многоквартирном доме и подрядной организации (Подрядчик) по письменному заявлению последнего с предоставлением счета на оплату и документов, необходимых для осуществления вышеуказанных действий.

**Вопрос 11 повестки дня:** выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** выбрать подрядную организацию (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 022,09 голосов или 72,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 99,50 голосов (1,20%).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 252,94 голосов (3,05%).

**Решение: принято.**



**Постановили:** выбрать подрядную организацию (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос 12 повестки дня:** утверждение списка лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, справки: Сатунина Галина Георгиевна (квартира 154), Никитина Татьяна Михайловна (квартира 38), Звягинский Александр Сергеевич (квартира 13), Колыгина Нина Ивановна (квартира 102), Кузнецов Павел Михайлович (квартира 115).

**Предложено:** утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, справки: Сатунина Галина Георгиевна (квартира 154), Никитина Татьяна Михайловна (квартира 38), Звягинский Александр Сергеевич (квартира 13), Колыгина Нина Ивановна (квартира 102), Кузнецов Павел Михайлович (квартира 115).

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 154,73 голосов или 74,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 32,90 голосов (0,40%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 186,90 голосов (2,25%).

**Решение: принято.**

**Постановили:** утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, справки: Сатунина Галина Георгиевна (квартира 154), Никитина Татьяна Михайловна (квартира 38), Звягинский Александр Сергеевич (квартира 13), Колыгина Нина Ивановна (квартира 102), Кузнецов Павел Михайлович (квартира 115).

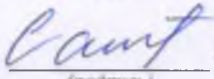
Приняты (признаны действительными) решения по 1-12 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

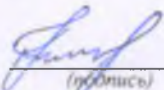
Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений.
3. Список собственников помещений, принявших участие в голосовании.
4. Список приглашенных лиц.
5. Решения собственников помещений.
6. Сводная таблица решений собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Материалы (документы) по проведению общего собрания.

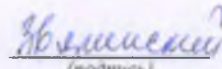
**Председатель собрания:**

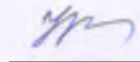
30.08.2015  — Сатунина Галина Георгиевна  
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)


**Секретарь собрания:**

30.08.2015  Никитина Татьяна Михайловна  
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии:**

30.08.2015  Звягинский Александр Сергеевич  
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

30.08.2015  Колыгина Нина Ивановна  
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

30.08.2015  Кузнецов Павел Михайлович  
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)